

บทที่ 3



ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม



ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่นิคมอุตสาหกรรมชุดเพล็กซ์ สาทร - เจริญนคร เฟส 1 ได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามตามเงื่อนไขของมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 3

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร - เจริญนคร เฟส 1

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1. ระบบน้ำใช้	• ความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้	• ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินและถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า	• ทุก 6 เดือนสลับกันทำความสะอาดครั้งละ 1 ถัง	• ยังไม่ถึงกำหนดการดำเนินการ	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	• สี กลิ่น และ E.Coli	• ความสะอาดของน้ำในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน	• ทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	• ตรวจสอบเป็นประจำทุก 3 เดือน	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
2. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	• ความเพียงพอในการรองรับขยะ	• ชั้นพักขยะมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักขยะรวม	• ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	• โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่แม่บ้านดำเนินการตรวจสอบปริมาณขยะและดำเนินการจัดการขยะไม่ให้ตกค้างทุกวัน	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7
3. ระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้ง	• PH, BOD, SS, Fat Oil&Grease, TKN , Sulfide Total Coliform Bacteria และ Fecal coliform Bacteria	• บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	• ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทที่ได้รับอนุญาตเข้าเก็บตัวอย่างน้ำไปตรวจวิเคราะห์	ภาคผนวก ง
	• ประสิทธิภาพการบำบัด	• ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดย	• ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	• ตรวจสอบตามแผนบำรุงรักษาประจำเดือน โดยเจ้าหน้าที่ช่างอาคารประจำโครงการ	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

ตารางที่ 3(ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กชี สาทร์ - เจริญนคร เฟส1

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
		บันทึกข้อมูลการใช้ไฟฟ้า ของระบบบำบัดน้ำเสีย			
	<ul style="list-style-type: none"> เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และอุปกรณ์อื่นๆที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลทุกวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบ ทส.2 และส่งให้เจ้าพนักงานภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดำเนินการบันทึกแบบ ทส.1 ทส.2 ทุกเดือน 	ภาคผนวก ค
4.การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> การอุดตันของท่อระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> ท่อระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดำเนินการตรวจสอบทุก 1 เดือน 	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

ตารางที่ 3(ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กชี สาทร์ - เจริญนคร เฟส1

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> การทำงานของเครื่องสูบน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> ประสิทธิภาพเครื่องสูบน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำตามแผนการบำรุงรักษาประจำทุก 1 เดือน 	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
5.ระบบปรับอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> ความสะอาดของแผ่นกรองอากาศแพ่งท่อทำความเย็นพัดลมส่งลมและทำความเย็นและแพ่งท่อระบายความร้อน 	<ul style="list-style-type: none"> เครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและพื้นที่สำนักงาน 	<ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดำเนินการล้างแผ่นกรองทุก 1 เดือน จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารล้างทำความสะอาดระบบปรับอากาศทุก 6 เดือน 	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
6. ระบบป้องกัน อัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงและอุปกรณ์แจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ 	<ul style="list-style-type: none"> อุปกรณ์ดับเพลิง และอุปกรณ์แจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ 	<ul style="list-style-type: none"> ทุก 6 เดือนหรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานและความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงทุก 1 เดือน และมีการตรวจสอบการทำงานของระบบใหญ่ทุก 6 เดือน 	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8

ตารางที่ 3(ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กชี สาทร์ - เจริญนคร เฟส1

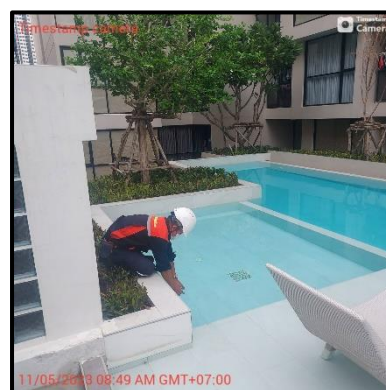
ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
7. การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> ป้ายจราจร ปัญหาและอุปสรรคของการจราจรภายในโครงการ ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถ 	<ul style="list-style-type: none"> ถนนทางเข้า-ออกโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ทุก 6 เดือน หรือเป็นประจำตามความเหมาะสม 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารตรวจสอบสภาพป้ายจราจรภายในโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการบันทึกข้อมูล และตรวจสอบปัญหาและอุปสรรคของการจราจรภายในโครงการ 	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
8. พื้นที่สีเขียว	<ul style="list-style-type: none"> การอยู่รอด และจำนวนต้นไม้ยืนต้นภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่สีเขียวของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> เป็นประจำตามความเหมาะสม 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวประจำโครงการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว 	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10



การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 1 จุด ได้แก่ บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะจำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 2 จุด ได้แก่ น้ำในสระว่ายน้ำที่บริเวณฝัวน้ำ จำนวน 1 จุด และน้ำในสระว่ายน้ำที่ความลึกกึ่งกลางสระ จำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง



ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ และทำการเก็บตัวอย่างน้ำตามที่มาตรการกำหนด ส่งตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ เทียบกับมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ได้ผลวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ ดังนี้



การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เฟล็กซ์ สาทร – เจริญนคร เฟส 1 ของบริษัท บริษัท เสนา เอชเอพี 22 จำกัด
จัดทำรายงานโดย บริษัท วิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566
ตำแหน่งที่ตรวจวัด บ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะจำนวน
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี $x = 662777.09$ $y = 1517019.50$ 47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ^(๓)
		27 ม.ค.	25 ก.พ.	30 มี.ค.	25 เม.ย.	11 พ.ค.	8 มิ.ย.		
pH	-	7.2	7.1	7.1	7.6	7.4	7.0	5-9	
BOD	mg/l	10	6	8	25	6	6	≤ 20	
SS	mg/l	14	5	9	35	10	<5	≤ 40	
Sulfide	mg/l	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	≤ 1.0	
TKN	mg/l	15.40	10.08	12.90	19.20	12.32	8.12	≤ 35	
Oil & Grease	ml/l/hr	<5	<5	<5	<5	<5	<5	≤ 20	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน
(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม





การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ เฟลิกซ์ สาทร – เจริญนคร เฟส 1 ของบริษัท บริษัท เสนา เอชเอพี 22 จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท วิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

ตำแหน่งที่ตรวจวัด สระว่ายน้ำ (จุดต้น)

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี $x = 662777.09$ $y = 1517019.50$ 47P

ดัชนีคุณภาพ น้ำสระว่ายน้ำ	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ^(๓)
		27 ม.ค.	25 ก.พ.	30 มี.ค.	25 เม.ย.	11 พ.ค.	8 มิ.ย.		
Total Coliform Bacteria	MPN /100 ml	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<10	
Fecal Coliform Bacteria	MPN /100 ml	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<10	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม





การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ เฟลิกซ์ สาทร – เจริญนคร เฟส 1 ของบริษัท บริษัท เสนา เอชเอพี 22 จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท วิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

ตำแหน่งที่ตรวจวัด สระว่ายน้ำ (จุดลึก)

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี $x = 662777.09$ $y = 1517019.50$ 47P

ดัชนีคุณภาพ น้ำสระว่ายน้ำ	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ^(๓)
		27 ม.ค.	25 ก.พ.	30 มี.ค.	25 เม.ย.	11 พ.ค.	8 มิ.ย.		
Total Coliform Bacteria	MPN /100 ml	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<10	
Fecal Coliform Bacteria	MPN /100 ml	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<10	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม



